

akce

## Chráněné bydlení Letovice

Demolice stávajícího objektu čp. 96/1, parc. č. 7, kú. Letovice

investor

## JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zhotovitel

## INVENTE, s.r.o.

projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb

370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax:387 200 425, invente@email.cz

## Souhrnná-technická zpráva

navrhoval

Ing.arch.Václav Jankovec

konstrukce

Ing. Miloš Schuster

razítko

**invente s.r.o.**  
Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, CZ  
IČO: 25171232, DIČ: CZ 25171232 **0003**

VP(hip)

Ing.arch.Václav Jankovec

kreslil

Ing. Miloš Schuster

číslo akce:

datum: 10/2023

část

č.výkresu

paré

schválil

Ing.arch.Václav Jankovec

kontrola

Roman Předota, DiS.

měřítko:

- - -

stupeň:

DBP

**B.**

## B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,**  
Odstraňovaná stavba se nachází v Letovicích, které leží v severní části Jihomoravského kraje, ve vzdálenosti 45 km, severně od Brna.
- b) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**  
Odstraňovaná stavba se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.
- c) **ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**  
Odstraňovaný objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.**  
Pozemek se nenachází v záplavovém území.
- e) **vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,**  
Vzhledem k charakteru stavby (nevyužívaný objekt sloužící ke komerčním účelům) nedojde k negativním vlivům odstraněním stavby.
- f) **zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,**  
V objektu nejsou předpokládány škodlivé látky
- g) **požadavky na kácení dřevin**  
Demolice objektu neklade nárok na kácení dřevin
- h) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**  
Nejsou
- i) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, nezbytných k provedení bouracích prací,**  
Bouraný objekt na pozemku:
- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| Parc. číslo:                | 7  |
| Obec:                       | Letovice [581917]  |
| Katastrální území:          | Letovice [680711]  |
| Druh pozemku:               | zastavěná plocha a nádvoří   |
| Způsob ochrany:             | Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany                                 |
| Vlastnické právo:           | Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00, Brno      |
| Hosp. se svěřeným majetkem: | Paprsek, příspěvková organizace, K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice |

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) **druh a účel užívání odstraňované stavby,**  
Objekt je v současnosti nevyužíván. Dřívější využití bylo v 1.NP komerční, 2.NP pro ubytování a podkroví bylo bez využití.
- b) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**  
Stavba je v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy. Vypořádání s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů je součástí dokladové části.  
Součástí dokumentace je dokladová část.
- c) **ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**  
Odstraňovaný objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.

- d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

Zastavěná plocha hlavního objektu:	168 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu v zahradě:	37 m <sup>2</sup>
Užitná plocha zaniklých bytů:	104 m <sup>2</sup>
Užitná plocha zaniklých komerčních prostorů:	95 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor hlavního objektu:	1 095 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor objektu v zahradě:	88 m <sup>3</sup>
Počet funkčních jednotek pro bydlení:	2
Počet funkčních jednotek pro komerci:	2

- e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, Orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Časové údaje o průběhu prací:	Odstranění začne po vydání právoplatného povolení demolice a bude probíhat cca 1 měsíc
Členění na etapy:	Odstraňovací práce budou probíhat v jedné etapě
Orientační náklady:	Náklady na odstranění objektu budou definovány po vypracování položkového rozpočtu
Způsob odstranění stavby:	Stavba bude odstraněna kombinací strojní a ruční demolice

- f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Konstrukční systém:

Objekt je stěnový zděný z kombinovaného zdiva

Základy:

Základové konstrukce nezjištěny.

Svislé nosné konstrukce:

Hlavní objekt je zděný z kombinovaného zdiva. Kombinací cihel a kamene.

Vedlejší objekt v zahradě řešeného pozemku je zděný z pórobetonových cihel a tvořen dřevěnou konstrukcí.

Svislé nenosné konstrukce:

Nenosné konstrukce jsou zděné z kombinovaného zdiva. Kombinací cihel a kamene.

Vodorovné nosné konstrukce:

Stropní konstrukce jsou tvořeny dřevěnými nosnými prvky, záklopy a zásypy ze škváry.

Předpoklad dle znalostí historické výstavby.

Střešní konstrukce:

Střešní konstrukce je tvořena krovovou soustavou, latěmi a keramickými střešními taškami.

Hydroizolace spodní stavby:

Hydroizolace spodní stavby nezjištěna.

Výplně otvorů:

*Komerční část 1.NP*

Okenní výplně jsou plastové novodobé bez zjištění kvality

*Ostatní plochy 1.NP*

Okenní výplně jsou špaletové dřevěné bez zjištění kvality

*Plochy 2.NP*

Okenní výplně jsou špaletové dřevěné bez zjištění kvality

#### Klempířské konstrukce:

Prvky oplechování jsou plechové s povrchovou úpravou - nátěr

#### Hromosvod:

Hromosvod se na objektu nenachází

#### g) **stručný popis technických nebo technologických zařízení**

V objektu je zaveden vodovod, kanalizace, elektroinstalace

Objekt bude odpojen od všech inženýrských sítí.

#### h) **výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.**

**Výsledky stavebního průzkumu:** Svislé nosné konstrukce nevykazují žádné značné poškození.

Vodorovné nosné konstrukce v pravé komerční části (strop nad 1.NP) jsou v kritickém stavu a musí být podepřeny proti zřícení.

Krovová soustava nevykazuje žádné značné poškození

V objektu je značná vlhkost a objevují se plísňe vlivem neuvážlivého užívání objektu

**Přítomnost azbestu ve stavbě:** vzhledem ke známým skutečnostem není předpokládána přítomnost azbestu.

### B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu pomocí přilehlé komunikace.

Objekt je napojen na elektroinstalaci, vodovod a kanalizaci.

Existence inženýrských sítí v dotčeném území, jejich poloha a dimenze jsou zřejmé z vyjádření příslušných správců a doložené v koordinační situaci 1:200.

#### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je napojen na kanalizaci, elektroinstalaci, vodovod a kanalizaci.

Existence inženýrských sítí v dotčeném území, jejich poloha a dimenze jsou zřejmé z vyjádření příslušných správců a doložené v koordinační situaci 1:200.

#### c) Způsob odpojení

Dojde k přeložce elektro rozvodné skříně a nové zaplombování.

Dojde k zaplombování vodovodního potrubí.

Dojde k zaplombování kanalizace.

### B.4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

#### a) terénní úpravy po odstranění stavby

dojde k urovnání terénu do doby, než začne probíhat nová navazující výstavba.

#### a) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nebudou použity žádné vegetační prvky ani biotechnická opatření.

### B.5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

#### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Rozhodující media pro výstavbu budou zajištěny ze stávajících odběrových míst.

#### b) Odvodnění staveniště

Dešťové vody budou v běžném režimu likvidovány pomocí stávající kanalizace na řešeném pozemku.

V extrémních situacích musí být odvádění srážkových vod ze staveniště zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch, musí být odvedněna stavební jáma.

- c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Staveniště bude napojeno na stávající odběrová místa.

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu z ulice Bártova a Pražská.

- d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Nedoje k ovlivnění okolních staveb.

Dojde k záboru části okolního pozemku pro zřízení staveniště a ochrany zdraví ostatních osob.

- e) ochrana okolí staveniště.

Staveniště bude oploceno tak, aby byla zajištěna ochrana zdraví ostatních osob.

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Dojde k záboru části pozemku parc. č. 13/1 (239 m<sup>2</sup>), parc. č. 2669/2 (3 m<sup>2</sup>). Oba tyto pozemky jsou v majetku Města Letovice.

Detailní řešení viz C.3 Situace maximálních záborů.

- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Stavbou dojde k narušení veřejných komunikačních prostor, ale bude zachováno dostatečný prostor pro obchozí trasy.

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace.

Hlavními odpady během stavby budou s vysokou pravděpodobností:

Č.	Název	Kategorie	Likvidace	množství
100101	Škvára	O	OP/skládka	do 60 m <sup>3</sup>
170101	Beton	O	OP/skládka	do 50 m <sup>3</sup>
170102	Keramika	O	OP/skládka	do 350 m <sup>3</sup>
170201	Dřevo	O	recyklace	do 50 m <sup>3</sup>
170203	Plasty	O	recyklace	do 10 m <sup>3</sup>
170405	Železo a ocel	O	sběrné suroviny	do 100 kg
170411	Kabely	O	sběrné suroviny	do 100 kg
170504	Zemina a kamení	O	OP /skládka	do 80 m <sup>3</sup>
170802	Stavební materiály na bázi sádry	O	OP /skládka	do 50 m <sup>3</sup>
170202	Sklo	O	recyklace	do 10 m <sup>3</sup>

\* OP = opětovné použití (drcení, úprava)

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému požití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem.

- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zemin

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

- j) Ochrana životního prostředí při odstranění stavby.

Stavební postupy a manipulace s materiály a stavební sutí budou voleny tak, aby byly na nejmenší míru omezeny škodlivé účinky na okolí, zejména hluk, vibrace a prášení. Vybourané hmoty a výrobky budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo odcizení. Veškeré odpady, které vzniknou při provádění demolice, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím únikem. Při demolici bude produkován i nebezpečný odpad:

elektrické zářivky, kabely. Tyto materiály budou skladovány odděleně od ostatní suti a odvezeny na povolenou skládku nebo zneškodněny specializovanou firmou.

Při realizaci stavby je nutno respektovat zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí (obecně) ve znění pozdějších předpisů.

#### Hluk

Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel je povinen dbát těchto opatření:

Pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi 7:00 a 21:00 hod.

V pracovních přestávkách budou stoje vypínány.

Při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku.

Hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB.

#### Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací

#### Prašnost

V průběhu provádění bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

#### Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu bouracích prací nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

#### k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v aktuálním znění
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení,
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., týkající se požadavků na vybrané stavební výrobky,
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.,
- Stavební zákon č.183/2006 Sb. v aktuálním znění.

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí vymezené na výkresu C.3 Situace maximálních záborů bezpečnostní pásma. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním

svisle odshora dolů. Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

Na všech pracovištích a přístupových komunikacích, skládkách apod. musí být udržován po celou dobu výstavby bezpečný stav a pořádek.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Nedojde k dotčení bezbariérových cest dotčené stavby

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Stavbou budou dotčeny místní komunikace. Prováděcí firma je povinna učinit opatření k zabránění poškozování a znečišťování komunikace.

Zhotovitel je povinen zkontrolovat projektovou dokumentaci a její soulad s výkazem výměr ve výběrovém řízení v případě nedostatků je povinen neprodleně na toto upozornit. Pokud nebude v rámci výběrového řízení takto učiněno, má se za to, že zhotovitel má tyto položky zahrnuté v jednotlivých cenách výkazu výměr.